

Delägarlaget för Replot bys samfällda områden

FO-nummer: 2681301-8

Delägarlagets ordinarie delägarstämma 2026

Föredragningslista

Tid: 25.3.2026 kl. 18.00
Plats: Replot ungdomslokal

St = styrelsens förslag till delägarstämman

Ärenden:

1. Mötet öppnas
2. Val av stämmans ordförande, sekreterare och två protokolljusterare/rösträknare
3. Konstaterande av stämmans lagenligheter
4. Fastställande av arbetsordning för mötet och röstlängden
5. Granskning av styrelsens berättelse över föregående verksamhetsår (bilaga 1) samt beslut om dess godkännande
6. Granskning av räkenskaperna för föregående år (bilaga 2) och utlåtande över dessa samt utlåtande över delägarlagets förvaltning föregående år. Verksamhetsgranskarnas utlåtande presenteras
7. Beslut om fastställande av bokslut samt beslut om användning av vinst/förlust medel och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och ansvariga funktionärer
8. Fastställande av arrenden och övriga avgifter samt investeringar för inkommande år
Arrenden: Enligt gällande arrendeavtal i de fall där sådana finns.

Avgifter:

- a) Båtplatser Trutörberget

St: Avgiften för en båtplats är 75€ för 2026, avgiften höjs med +50% för icke-mantalsägare 5€ tillkommer för pappersfaktura. Det görs inte upp något skilt skriftligt avtal mellan delägarlaget och hyrestagaren för uthyrningen av båtplatsen, fakturan för båtplatsen och specifikationerna som framgår av den är avtalet och det gäller för ett år i gången. Hyrestagaren är skyldig att ta upp båtplatsens båtbommar vid slutet av båtsäsongen, senast i samband med att isen lägger sig. Underlåtelse att göra detta innebär åtminstone en extra avgift på 50 € per båtplats och eventuella reparationsavgifter. Vid betalningen av fakturan godkänner hyrestagaren avtalet och får tillgång till båtplatsen för den aktuella perioden. Hyrestagaren har förtur till båtplatsen

till nästa år. Om fakturan inte har betalats på förfallodagen mister hyrestagaren rätten till båtplatsen och den kan delas ut till någon annan. Hyrestagaren får inte själv överlåta fakturan (och därmed avtalet och båtplatsen) till någon annan.

Personer som inte tidigare har haft en båtplats men som önskar få en kan göra en intresseanmälan. Intresseanmälningar för båtplatser ska göras skriftligen till delägarlagets styrelse inför varje säsong. Lediga båtplatser delas årligen ut inom maj månad och även senare under säsongen om det ännu finns lediga båtplatser och intressenter.

Investeringar:

- a) Åtgärder vid Replot hamn
St: Nödvändigt underhåll och planering av Lillbogrynnan-piren
- b) Åtgärder vid Trutörberget
St: Förbättring av infart och underhåll
- c) Åtgärder vid Hålbådan
St: Färdigställande av förråd/torr-wc
- d) Fiskerestaurering
St: Planering av framtida restaureringsobjekt

9. Beslut om utarrendering av mark- och vattenområden

- a) Räddningsverket vid Österbottens välfärdsområde (Replot hamn)
St: tillsvidare avtal med årshyra (300 €/år, KPI justering) + engångssumma (3400 €)
- b) Replot båtklubb (Replot hamn)
St: förlänga nuvarande avtal 2026–2046 (dvs 20 år), 400 €/år + KPI justering – Önskemål 30 år från båtklubben
- c) Kovala (Svartbådavägen) anhåller om förnyat arrende
St: 20 år, 400 €/år + KPI justering, område enligt karta (bilaga 6)
- d) Jaktklubben (Svartbådan), förnyande av arrende vid slakthuset
St: 20 år, 60 €/år + KPI justering, område enligt karta (bilaga 7)

10. Beslut om ordnandet av fisket, fiskevård och avgift av dem som fiskar inom delägarlagets vatten med stöd av fiskerätt given av delägarlag.

- a) Beslut om fiskeavgifter för 2027

St:

<i>Mantalsägare</i>	<i>15€/år</i>	<i>åtta nät och en katsa</i>
<i>Bybor och villabor</i>	<i>15€/år</i>	<i>åtta nät och en katsa</i>
<i>Trolling</i>	<i>12€/dag</i>	<i>tolv spön/båt</i>
<i>Gruppkort</i>	<i>100€/grupp/säsong</i>	<i>åtta nät och en katsa</i>
<i>Tävlingstillställningar</i>	<i>150€/gång</i>	<i>ska godkännas av styrelsen</i>
<i>Yrkesfiskare</i>	<i>15€ + 0,20€/nät</i>	<i>max 300 nät</i>

Minderårigas fiskerätt täcks av att vårdnadshavarna har betalat fiskevårdsavgiften

- b) Sättfisk
St: Sättfisk till ett värde av 6 000€ planteras ut.
- c) Fiskefredningar

St: Föreslår att delägarlaget följer fiskeområdets rekommendation gällande fiskefredningar.

d) Begränsningar på fiskeområdet

St: Följande gäller för hela fiskeområdet: yrkesfiskare får använda max 50 st nät mellan islossningen och 15.6. Övriga tider på året är maxantalet nät för yrkesfiskare 300 st. Minimistorleken för nätens maskor är alltid 40 mm.

11. Beslut om godkännande av verksamhetsplan (bilaga 3) för innevarande år

12. Presentation av budget (bilaga 4) för innevarande år

13. Beslut om arvoden, reseersättningar och dagtraktamente för funktionärer innevarande år

St:

<i>Mötesarvoden</i>	<i>0€</i>
<i>Arvode åt ordförande</i>	<i>350€ för verksamhetsåret 2026</i>
<i>Arvode åt vice ordförande</i>	<i>150€ för verksamhetsåret 2026</i>
<i>Arvode åt kassören</i>	<i>500€ för verksamhetsåret 2026</i>
<i>Arvode åt sekreteraren</i>	<i>300€ för verksamhetsåret 2026</i>
<i>Dagtraktamenten och km-ersättningar tillämpas enligt statens taxor.</i>	

14. Bestäms antalet styrelsemedlemmar samt utses medlemmar i styrelsen och deras personliga suppleanter

St: Sju styrelsemedlemmar med personliga suppleanter, besluts om de styrelsemedlemmar och suppleanter som är i tur att avgå eller önskar avgå.

<u>Ordinarie</u>	<u>Suppleant</u>	<u>Mandatperioden upphör</u>
<i>Jessica Ljung</i>	<i>Mats Furu</i>	<i>Ordinarie stämman 2027</i>
<i>Leif Moliis</i>	<i>Alice Backström</i>	<i>Ordinarie stämman 2027</i>
<i>Kim Backström</i>	<i>Ole Backström</i>	<i>Ordinarie stämman 2028</i>
<i>Mats Fågelklo</i>	<i>Rosita Säisä</i>	<i>Ordinarie stämman 2028</i>
<i>John Rönnkvist</i>	<i>Roger Smeds</i>	<i>Ordinarie stämman 2028</i>
<i>Ari Isosalo</i>	<i>Jens Södergård</i>	<i>Ordinarie stämman 2026 I tur att avgå</i>
<i>Johanna Karhulahti</i>	<i>Håkan Nabb</i>	<i>Ordinarie stämman 2026 I tur att avgå</i>

15. Utses två personer och två suppleanter för dessa för att granska delägarlagets förvaltning och räkenskaper under innevarande kalenderår

St: Roy Rönns, Anette Rönn, suppleanter Jan Hjort, Anders Möller

16. Besluts i vilken tidning kallelse till stämman skall publiceras kommande år

St: Kallelse enligt stadgarna, kallelsen publiceras i Vasabladet.

17. Beslut om övriga i kallelsen nämnda ärenden

a) Strategisk plan 2026 (bilaga 5)

St: Den strategiska planen 2026 godkänns. Åtgärder och investeringar enligt den strategiska planen tas med i verksamhetsplanen och budgeten för det aktuella året och behandlas av delägarstämman.

18. Beslut om budget (bilaga 4) för innevarande år

19. Behandling av övriga ärenden

20. Beslut om protokollets framläggande till påseende

St: Enligt kallelsen, protokollet finns till påseende på Replot Byråds anslagstavla vid Saleparkeringen (Vallgrundvägen 1, 65800 Replot) 4.4-20.5.2026, samt kopia på www.replot.fi.

21. Mötets avslutande